

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U
OSIJEKU

Z A P I S N I K

s izvještajnog ročišta održanog dana 17. prosinca 2019. g., u stečajnom postupku nad **stečajna masa iza HUMANITAS d.d. "u stečaju" Piškorevci, Zagrebačka 8/a, OIB: 21306137675, MBS: 030221277**, pred Trgovačkim sudom u Osijeku.

NAZOČNI OD STRANE SUDA

1. Nada Roso stečajni sudac,
2. Danijela Sekulić, zapisničar.

Početak u 10,45 sati

Utvrđuje se da su na današnje ročište pristupili:

- stečajni upravitelj Zdravko Grubeša
- za ŽDO Osijek – Božana Bagarić – savjetnica 0,00457% glasova priznata tražbina 1.186,71 kn
- za Falcon Brokeri d.o.o. – pun. Mislav Matijević odvjetnik u Osijeku po pun. uz prijavu tražbinu – 0,244% glasova – priznata tražbina 6.337,98 kn
- za razlučnog vjerovnika Esseker grupa d.o.o. – pun. Branimir Fingler odvjetnik u Osijeku po pun. uz prijavu tražbine i Željka Brlečić odvjetnica iz Varaždina uz z.z. Alexander Hrkač
- za Težište d.o.o. u stečaju – stečajni upravitelj Bojan Sudarević -44,016% glasova – priznata tražbina 11.430.050,00 kn
- za Ante Milas – pun. Dušanka Rušinović odvjetnica iz Zadra po punomoći zaprimljenom na TS Osijek dana 24.9.2019. g. (str. 261 spisa) – 0,0385% glasova - priznata tražbina 10.000,00 kn
- za Težište projekt d.o.o. z.z. Marko Milas – 55,91 % glasova – priznata tražbina 14.518.311,37 kn uz pun. Dušanka Rušinović odvjetnica u Zadru po pun. uz prijavu tražbine
- za Marko Milas – pun. Dušanka Rušinović odvjetnica iz Zadra – punomoć na Zapisniku od 26.9.2019. g. (str. 266 spisa) – 0,0037% glasova – priznata tražbina 962,20 kn

Stečajni upravitelj navodi:

I. UVOD

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku broj 6 St-415/19-17 od dana 10. srpnja 2019. godine određen je nastavak stečajnog postupka nad Stečajnom masom iza Humanitas d.d. u stečaju.

Pravomoćnim Rješenjem TS Osijek broj 13 St-1497/15 od 9. veljače 2016. godine (pravomoćno od 09.03.2019.) otvoren je i istodobno zaključen skraćeni stečajni postupak nad

dužnikom HUMANITAS d.d., te je isti brisan iz registra pravnih osoba pri Trgovačkom sudu u Osijeku Rješenjem Tt-16/6720-2 od 31.10.2016.

Podneskom od 17. lipnja 2019. godine vjerovnik Esseker grupa d.o.o. zastupan po punomoćniku – odvjetniku predložio je nastavak stečajnog postupka i naknadnu diobu navodeći da je prednik stečajnog dužnika bio vlasnik nekretnine upisane u zk.ul. 16364 k.o. Osijek, kč.br. 3670 te predlaže nastavak stečajnog postupka radi naknadne diobe.

II. OSNOVNI PODACI O DUŽNIKU

Stečajna masa iza HUMANITAS d.d. za proizvodnju, trgovinu i usluge u stečaju, upisana je u sudski registar Trgovačkog suda u Osijeku dana 24. srpnja 2019. godine Rješenjem broj Tt-19/4178-2.

Stečajna masa je nastala iza subjekta HUMANITAS d.d. za proizvodnju, trgovinu i usluge u stečaju, MBS: 030092848, OIB: 53790654948.

Jedini dioničar:

- MARKO MILAS, Ivanovac, Duga 53, OIB: 30075796449

Sjedište društva nalazilo se u Ivanovcu, Duga 53.

Temeljni kapital uplaćen je u iznosu od 16.496.630,00 kn.

Zakonski zastupnik do 12.10.2015. Marko Milas, Duga 53, Ivanovac, a od 12.10.2015. Darko Habuš, Gluha 5, OIB: 65345764688.

Pretežna djelatnost društva bila je poslovanje nekretninama.

III. GOSPODARSKO STANJE DUŽNIKA I NJEGOVI UZROCI

Dužnik je redovito predavao financijske izvještaje RH MF Poreznoj upravi. Zadnji financijski izvještaj dostavljen je sa datumom 31.12.2015. godine, dok su godišnja financijska izvješća (GFI-POD za javnu objavu) FINA-i dostavljeni zaključno sa 31.12.2015. godine.

Komparativni pregled Balance stanja.

Naziv pozicije	2015	2014
POTRAŽIVANJA ZA UPISANI A NEUPLAĆENI KAPITAL	0	0
DUGOTRAJNA IMOVINA (AOP 003+010+020+031+036)	11.430.000,00	11.430.000,00
NEMATERIJALNA IMOVINA (AOP 004 do 009)	0	0
Izdaci za razvoj	0	0
Koncesije, patenti, licencije, robne i uslužne marke, softver i ostala prava	0	0
Goodwill	0	0
Predumjmovi za nabavu nematerijalne imovine	0	0
Nematerijalna imovina u pripremi	0	0

Ostala nematerijalna imovina	0	0
MATERIJALNA IMOVINA (AOP 011 do 019)	0	0
Zemljište	0	0
Građevinski objekti	0	0
Postrojenja i oprema	0	0
Alati, pogonski inventar i transportna imovina	0	0
Biološka imovina	0	0
Predujmovi za materijalnu imovinu	0	0
Materijalna imovina u pripremi	0	0
Ostala materijalna imovina	0	0
Ulaganje u nekretnine	0	0
DUGOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA (AOP 021 do 030)	11.430.000,00	0
Ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe	0	0
Ulaganja u ostale vrijednosne papire poduzetnika unutar grupe	0	0
Dani zajmovi, depoziti i slično poduzetnicima unutar grupe	0	0
Ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesom	0	0
Ulaganja u ostale vrijednosne papire društava povezanih sudjelujućim interesom	0	0
Dani zajmovi, depoziti i slično društvima povezanim sudjelujućim interesom	0	0
Ulaganja u vrijednosne papire	11.430.000,00	0
Dani zajmovi, depoziti i slično	0	0
Ostala dugotrajna financijska imovina	0	0
Ostala ulaganja koja se obračunavaju metodom udjela	0	0
POTRAŽIVANJA (AOP 032 do 035)	0	11.430.000,00
Potraživanja od poduzetnika unutar grupe	0	0
Potraživanja od društava povezanih sudjelujućim interesom	0	0
Potraživanja od kupaca	0	0
Ostala potraživanja	0	11.430.000,00
ODGOĐENA POREZNA IMOVINA	0	0
KRA TKOTRAJNA IMOVINA (AOP 038+046+053+063)	43.218.000,00	41.496.000,00
ZALIHE (AOP 039 do 045)	42.914.000,00	41.494.000,00
Sirovine i materijal	0	0
Proizvodnja u tijeku	42.914.000,00	41.494.000,00
Gotovi proizvodi	0	0
Trgovačka roba	0	0
Predujmovi za zalihe	0	0
Dugotrajna imovina namijenjena prodaji	0	0
Biološka imovina	0	0
POTRAŽIVANJA (AOP 047 do 052)	262.000,00	0
Potraživanja od poduzetnika unutar grupe	0	0
Potraživanja od kupaca	0	0
Potraživanja od društava povezanih sudjelujućim interesom	0	0
Potraživanja od zaposlenika i članova poduzetnika	0	0

Potraživanja od države i drugih institucija	262.000,00	0
Ostala potraživanja	0	0
KRA TKOTRAJNA FINANCIJSKA IMOVINA (AOP 054 do 062)	41.000,00	0
Ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe	0	0
Ulaganja u ostale vrijednosne papire poduzetnika unutar grupe	0	0
Dani zajmovi, depoziti i slično društvima unutar grupe	0	0
Ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesom	0	0
Ulaganja u ostale vrijednosne papire društava povezanih sudjelujućim interesom	0	0
Dani zajmovi, depoziti i slično društvima povezanim sudjelujućim interesom	0	0
Ulaganja u vrijednosne papire	0	0
Dani zajmovi, depoziti i slično	41.000,00	0
Ostala financijska imovina	0	0
NOVAC U BANCI I BLAGAJNI	0	2.000,00
PLAĆENI TROŠKOVI BUDUĆEG RAZDOBLJA I OBRAČUNATI PRIHODI	86.000,00	372.000,00
UKUPNO AKTIVA (AOP 001+002+037+064)	54.734.000,00	53.298.000,00
IZVANBILANČNI ZAPISI	0	0
KAPITAL I REZERVE (AOP 068 do 070+076+077+081+084+087)	16.275.000,00	16.686.000,00
TEMELJNI (UPISANI) KAPITAL	16.497.000,00	16.497.000,00
KAPITALNE REZERVE	0	0
REZERVE IZ DOBITI (AOP 071+072-073+074+075)	172.000,00	172.000,00
Zakonske rezerve	172.000,00	172.000,00
Rezerve za vlastite dionice	0	0
Vlastite dionice i udjeli (odbitna stavka)	0	0
Statutarne rezerve	0	0
Ostale rezerve	0	0
REVALORIZACIJSKE REZERVE	0	0
REZERVE FER VRIJEDNOSTI (AOP 078 do 080)	0	0
Fer vrijednost financijske imovine raspoložive za prodaju	0	0
Učinkoviti dio zaštite novčanih tokova	0	0
Učinkoviti dio zaštite neto ulaganja u inozemstvu	0	0
ZADRŽANA DOBIT ILI PRENESENI GUBITAK (AOP 082-083)	17.000,00	58.000,00
Zadržana dobit	17.000,00	58.000,00
Preneseni gubitak	0	0
DOBIT ILI GUBITAK POSLOVNE GODINE (AOP 085-086)	-410.000,00	-42.000,00
Dobit poslovne godine	0	0
Gubitak poslovne godine	410.000,00	42.000,00
MANJINSKI (NEKONTROLIRAJUĆI) INTERES	0	0
REZERVIRANJA (AOP 089 do 094)	0	0
Rezerviranja za mirovine, otpremnine i slične obveze	0	0
Rezerviranja za porezne obveze	0	0
Rezerviranja za započete sudske sporove	0	0
Rezerviranja za troškove obnavljanja prirodnih bogatstava	0	0

Rezerviranja za troškove u jamstvenim rokovima	0	0
Druga rezerviranja	0	0
DUGOROČNE OBVEZE (AOP 096 do 106)	28.615.000,00	28.604.000,00
Obveze prema poduzetnicima unutar grupe	0	0
Obveze za zajmove, depozite i slično poduzetnika unutar grupe	0	0
Obveze prema društvima povezanim sudjelujućim interesom	0	0
Obveze za zajmove, depozite i slično društava povezanih sudjelujućim interesom	0	0
Obveze za zajmove, depozite i slično	174.000,00	366.000,00
Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	0	0
Obveze za predujmove	0	0
Obveze prema dobavljačima	0	5.145.000,00
Obveze po vrijednosnim papirima	11.430.000,00	11.430.000,00
Ostale dugoročne obveze	17.011.000,00	11.663.000,00
Odgođena porezna obveza	0	0
KRATKOROČNE OBVEZE (AOP 108 do 121)	9.843.000,00	8.008.000,00
Obveze prema poduzetnicima unutar grupe	0	0
Obveze za zajmove, depozite i slično poduzetnika unutar grupe	0	0
Obveze prema društvima povezanim sudjelujućim interesom	0	0
Obveze za zajmove, depozite i slično društava povezanih sudjelujućim interesom	0	0
Obveze za zajmove, depozite i slično	868.000,00	340.000,00
Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	0	0
Obveze za predujmove	0	1.008.000,00
Obveze prema dobavljačima	1.444.000,00	6.526.000,00
Obveze po vrijednosnim papirima	0	0
Obveze prema zaposlenicima	0	0
Obveze za poreze, doprinose i slična davanja	7.000,00	103.000,00
Obveze s osnove udjela u rezultatu	0	0
Obveze po osnovi dugotrajne imovine namijenjene prodaji	0	0
Ostale kratkoročne obveze	7.524.000,00	32.000,00
ODGOĐENO PLAĆANJE TROŠKOVA I PRIHOD BUDUĆEGA RAZDOBLJA	0	0
UKUPNO – PASIVA (AOP 067+088+095+107+122)	54.734.000,00	53.298.000,00
IZVANBILANČNI ZAPISI	0	0

Komparativni pregled Računa dobiti i gubitka

Naziv pozicije	2015	2014
POSLOVNI PRIHODI (AOP 126 do 130)	0	91.000,00
Prihodi od prodaje s poduzetnicima unutar grupe	0	0
Prihodi od prodaje (izvan grupe)	0	51.000,00
Prihodi na temelju upotrebe vlastitih proizvoda, robe i usluga	0	0
Ostali poslovni prihodi s poduzetnicima unutar grupe	0	0
Ostali poslovni prihodi (izvan grupe)	0	40.000,00
POSLOVNI RASHODI (AOP 132+133+137+141+142+143+146+153)	30.000,00	89.000,00

	-	
Promjene vrijednosti zaliha proizvodnje u tijeku i gotovih proizvoda	1.420.000,00	-6.767.000,00
Materijalni troškovi (AOP 134 do 136)	1.445.000,00	6.852.000,00
Troškovi sirovina i materijala	4.000,00	16.000,00
Troškovi prodane robe	0	51.000,00
Ostali vanjski troškovi	1.441.000,00	6.785.000,00
Troškovi osoblja (AOP 138 do 140)	0	0
Neto plaće i nadnice	0	0
Troškovi poreza i doprinosa iz plaća	0	0
Doprinosi na plaće	0	0
Amortizacija	0	0
Ostali troškovi	6.000,00	4.000,00
Vrijednosno usklađivanje (AOP 144+145)	0	0
dugotrajne imovine (osim financijske imovine)	0	0
kratkotrajne imovine (osim financijske imovine)	0	0
Rezerviranja (AOP 147 do 152)	0	0
Rezerviranja za mirovine, otpremnine i slične obveze	0	0
Rezerviranja za porezne obveze	0	0
Rezerviranja za započete sudske sporove	0	0
Rezerviranja za troškove obnavljanja prirodnih bogatstava	0	0
Rezerviranja za troškove u jamstvenim rokovima	0	0
Druga rezerviranja	0	0
Ostali poslovni rashodi	0	0
FINANCIJSKI PRIHODI (AOP 155 do 164)	0	0
Prihodi od ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe	0	0
Prihodi od ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesima	0	0
Prihodi od ostalih dugotrajnih financijskih ulaganja i zajmova poduzetnicima unutar grupe	0	0
Ostali prihodi s osnove kamata iz odnosa s poduzetnicima unutar grupe	0	0
Tečajne razlike i ostali financijski prihodi iz odnosa s poduzetnicima unutar grupe	0	0
Prihodi od ostalih dugotrajnih financijskih ulaganja i zajmova	0	0
Ostali prihodi s osnove kamata	0	0
Tečajne razlike i ostali financijski prihodi	0	0
Nerealizirani dobici (prihodi) od financijske imovine	0	0
Ostali financijski prihodi	0	0
IZVANREDNI PRIHOD	0	0
FINANCIJSKI RASHODI (AOP 166 do 172)	380.000,00	43.000,00
Rashodi s osnove kamata i slični rashodi s poduzetnicima unutar grupe	0	0
Tečajne razlike i drugi rashodi s poduzetnicima unutar grupe	0	0
Rashodi s osnove kamata i slični rashodi	353.000,00	0
Tečajne razlike i drugi rashodi	0	0
Nerealizirani gubici (rashodi) od financijske imovine	0	10.000,00
Vrijednosna usklađenja financijske imovine (neto)	0	0

Ostali financijski rashodi	27.000,00	33.000,00
IZVANREDNI RASHOD	0	0
UDIO U DOBITI OD DRUŠTAVA POVEZANIH SUDJELUJUĆIM INTERESOM	0	0
UDIO U GUBITKU OD DRUŠTAVA POVEZANIH SUDJELUJUĆIM INTERESOM	0	0
UKUPNI PRIHODI (AOP 125+154+173 + 174)	0	91.000,00
UKUPNI RASHODI (AOP 131+165+175 + 176)	410.000,00	132.000,00
DOBIT ILI GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA (AOP 177-178)	-410.000,00	-42.000,00
Dobit prije oporezivanja (AOP 177-178)	0	0
Gubitak prije oporezivanja (AOP 178-177)	410.000,00	42.000,00
POREZ NA DOBIT	0	0
DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 179-182)	-410.000,00	-42.000,00
Dobit razdoblja (AOP 179-182)	0	0
Gubitak razdoblja (AOP 182-179)	410.000,00	42.000,00
UDIO U DOBITI OD ZAJEDNIČKIH POTHVATA	0	0
UDIO U GUBITKU OD ZAJEDNIČKIH POTHVATA	0	0

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku broj 9 Stpn-145/13-6 od dana 14. listopada 2013. godine odobrena je predstečajna nagodba između dužnika Humanitas d.d. Ivanovac i vjerovnika. Ukupan iznos utvrđenih tražbina iznosio je 8.131.557,57 kn.

Društvo je bilo investitor na poslovno stambenom objektu: **Nekretnina OBJEKT RUŽINA (stambeno poslovna zgrada Ružina ulica 63-72, Osijek), koja nije upisana u Zemljišnoj knjizi, a koja je izgrađena na k.č.br. 3670 Dvorište Ružina ul., upisanoj u Zk ulošku broj 16364 k.o. Osijek.** Ukupne površine 10.126,02 m² na 5 katova.

Zbog nedostatka financijskih sredstava (obustava kreditiranja od strane banaka) u 2015. godini obustavljeni su poslovi na gradnji poslovno stambene zgrade.

Poslovno stambena zgrada nalazi se u visokoj fazi dovršenosti (nedostaju vanjska fasada, podovi, grijanje i dizalo).

IV. IMOVINA STEČAJNOG DUŽNIKA

Uvidom u Bilancu stanja dužnika na dan 31.12.2015. godine te uvidom u zk.ul. 16364, k.č.br. 3670, k.o. Osijek, utvrdio sam da Društvo ima evidentiranu dugotrajnu imovinu u iznosu od 54.343.853,43 kn (klasa 0 i klasa 6).

Dugotrajna imovina sastoji se od:

Red. broj	Predmet	Naziv	Nabavna vrijednost	Knjigovodstvena vrijednost	Procijenjena vrijednost
1.	Stambeno poslovna zgrada, Ružina ulica 63-71, Osijek	Nekretnina upisana u zk.ul. 16364, k.č.br. 3670, k.o. Osijek	42.914.253,43	42.914.253,43	34.110.000,00
2.	Financijska	Ulaganje u dionice.	11.429.600,00	11.429.600,00	163.280,00

	imovina			
	Ukupno		54.343.853,43	54.343.853,43
				34.273.280,00

Humanitas d.d. je vlasnik dionica Europlantaža d.d., oznaka na tržištu EPLT.R.A., i to 16.328 dionica. Vrijednost dionice na dan 03.06.2015. iznosila je 700,00 kn po dionici, odnosno ukupna kupoprodajna cijena za 16.328 dionica iznosila je 11.429.600,00 kn. Nominalna vrijednost dionice iznosi 10,00 kn po dionici. Navedene dionice više ne kotiraju za Zagrebačkoj burzi.

Nekretnina upisana u zk.ul. 16364, kč.br. 3670, k.o. Osijek, **dvorište Ružina ulica**, opterećena je založnim pravom u korist:

1. Esseker grupa d.o.o., OIB: 55606860500, Osijek, Kapucinska 25/2, temeljem Ugovora o kreditu broj 21-231/13 od 04.12.2013., Z-11203/13 16.12.2013.
2. Težište projekt d.o.o., OIB: 78998058983, Ivanovac, Duga 53, temeljem Rješenja Trgovačkog suda u Osijeku Ovr-437/2015-4, Z-3101/15 od 16.04.2015.

Na temelju zaključka Općinskog suda u Osijeku od 03.09.2015. broj 14 Ovr-3859/2015-3 zabilježuje se Rješenje o ovrsi Općinskog suda u Osijeku kojim je određena sudska prodaja nekretnina, Z-6863/15 od 04.09.2015.

Zabilježba spor koji se vodi pred Trgovačkim sudom u Osijeku, povodom tužbe Vjerovnika Težište projekt d.o.o., Z-15131/2019.

Na temelju Ugovora o ustupanju potraživanja sa prijenosom sporednih prava br. OPU-824/2019 od 20.05.2019. godine, sastavljenog od javnog bilježnika Dalibora Puhalo iz Banja Luke, BiH, te ovjerenog kod javnog bilježnika Lidije Perić iz Osijeka, br. OV-3551/2019, vjerovnik društvo „Esseker grupa d.o.o.“ preuzelo je potraživanje društva „Bobar banka“ akcionarsko društvo Bijeljina – u stečaju, BiH, prema društvu Težište d.o.o., Ivanovac, Duga 53, a koje je osigurano založnim pravom na nekretnini u vlasništvu tada društva „Humanitas,, d.d., Ivanovac, Duga 53.

V. UGOVOR O NALOGU ZA ČUVANJE I ZAŠTITU IMOVINE NALOGODAVATELJA – STAMBENO POSLOVNOG OBJEKTA U OSIJEKU

Humanitas d.d. Ivanovac i Težište-projekt d.o.o. sklopili su dana 01. travnja 2015. godine Ugovor o nalogu za čuvanje i zaštitu imovine nalogodavatelja – stambeno poslovnog objekta u Osijeku, Ružina 63-71 i o zakupu objekta u svrhu skladištenja razne opreme, alata, strojeva i građevinskog materijala – stvari u vlasništvu zakupca.

Predmet ugovora je čuvanje i zaštita stambeno poslovnog objekta, Ružina 63-71, kojim nalogodavac Humanitas d.d. nalaže Težište projekt d.o.o. nalogoprimcu da cjelodnevno čuva imovinu nalogodavca i da snosi troškove isporučene električne energije. Iznos troškova čuvanje i zaštite iznosi 30,00 kn/sat 24 sata na dan.

Istovremeno Humanitas d.d. zakupodavac daje u zakup i posjed trgovačkom društvu Težište projekt d.o.o. (zakupcu) objekt u svrhu unutarnjeg i vanjskog skladištenja građevinskog materijal, opreme i alata za iznos od 2.500,00 kn bez PDV-a mjesečno.

Dana 11.09.2019. godine otkazao sam navedeni ugovor te se od dana 11.09.2019. godine Stečajna masa iza Humanitas d.d. u stečaju nalazi u mirnom posjedu nekretnina.

Zbog nužnosti čuvanja i zaštite imovine stečajnog dužnika zaključio sam dana 11.09.2019. godine Ugovor o pružanju usluga tjelesne zaštite sa Noky Security d.o.o., Jakova Gotovca 1, Zagreb, OIB: 40877863597.

Naručitelj se obvezuje Izvoditelju isplatiti naknadu za pružanje usluga u iznosu od 29,70 kn po radnom satu za jednog zaposlenika. Porez na dodanu vrijednost (PDV) nije sadržan u cijeni usluge.

Izvoditelja sam odabrao na sljedeći način, poslao sam upit ovlaštenim trgovačkim društvima koji se bave uslugama tjelesne zaštite:

- Borbaš Osiguranje d.o.o., Gornjodravaska obala 88, Osijek
- Bilić-Erić d.o.o., Ivana Gundulića 5, Osijek
- Noky Security d.o.o., Ivana Gundulića 5, Osijek
- Sokol d.o.o., J.J. Strossmayera 91, Osijek
- Sigurnost Osijek, Ivana Gundulića 5, Osijek

Zaprimili smo u predviđenom roku sljedeće ponude:

- Sokol d.o.o. ponudio je 34,00 kn po radnom satu bez PDV-a
- Sigurnost d.o.o. ponudio je 39,00 kn po radnom satu bez PDV-a
- Noky Security d.o.o. ponudio je 29,70 kn po radnom satu bez PDV-a
- Borbaš Osiguranje d.o.o. ponudio je 45,00 kn po radnom satu bez PDV-a
- Bilić-Erić d.o.o. odgovorili su da nisu u mogućnosti dati ponudu za navedenu uslugu

Pošto je ponuda Noky Security d.o.o. bila najpovoljnija, sklopio sam gore navedeni ugovor.

VI. OBVEZE STEČAJNOG DUŽNIKA

Prema dostavljenoj bilanci 31.12.2015. godine obveze stečajnog dužnika iznose 38.626.262,71 kn.

Obveze prema prijavama vjerovnika

- Stečajni vjerovnici

Isplatni red	Broj vjerovnika	Prijavljeno	Osporeno	Priznato
Tražbine II. višeg isplatnog reda	10	107.162.579,72	81.196.183,91	25.966.395,80
Ukupno		107.162.579,72	81.195.221,71	25.967.358,00

- Razlučni vjerovnici

Red. br.	Ime i prezime/tvrtka ili naziv razlučnog vjerovnika	OIB razlučnog vjerovnika	Adresa/sjedište razlučnog vjerovnika	Javna knjiga u koju je razlučno pravo upisano	Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom	Pravnu osnovu tražbine osigurane razlučnim pravom	Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo
1.	ESSEKER GRUPA d.o.o.	55606860500	Kapucinska 25/II, Osijek	Zk.ul. 16364, kč.br. 3670, k.o. Osijek, dvorište Ružina ul.	3.700.000,00 EUR	Ugovor o kreditu broj 21-231/13 i OV-11269/13, 16.12.2013., uz uvjete iz ugovora.	Zk.ul. 16364, kč.br. 3670, k.o. Osijek
2.	TEŽIŠTE PROJEKT d.o.o.	78998058983	Duga 53, Ivanovac	Zk.ul. 16364, kč.br. 3670, k.o. Osijek, dvorište Ružina ul.	6.484.234,65 kn	Ovr-437/2015-4, 16.04.2015.	Zk.ul. 16364, kč.br. 3670, k.o. Osijek

- Izlučni vjerovnici

Red. br.	Ime i prezime/tvrtka ili naziv razlučnog vjerovnika	OIB razlučnog vjerovnika	Adresa/sjedište razlučnog vjerovnika	Pravna osnova izlučnog prava	Predmet izlučnog prava
1.	TEŽIŠTE d.o.o. u stečaju	37503342573	Gajev trg 3, Osijek	Ortački ugovor, Račun 403/01/01 od 31.12.2015., Račun 404/01-1 od 31.12.2015., Sporazumni raskid ugovora o kupoprodaji od 31.12.2015.Sporazumni raskid ugovora o	1/3 dijela kč.br. 3670 Dvorište Ružina ul., 86 kom protuprovalnih vrata Alfa Colnoa, ugrađeni prozori prema

				kupoprodaji od 31.12.2015.	specifikaciji, račun 404/01/1
--	--	--	--	-------------------------------	-------------------------------------

Težište d.o.o. u stečaju obavijestilo me o postojanju izlučnog prava na 1/3 dijela kč.br. 3670 Dvorište Ružina ul., 86 kom protuprovalnih vrata Alfa Colnoa, ugrađeni prozori prema specifikaciji, račun 404/01/1.

Mišljenja sam da ortački ugovor nije podobna isprava da bi Težište d.o.o. u stečaju steklo izlučno pravo na 1/3 dijela kč.br. 3670 Dvorište Ružina ulica, jer se na temelju ortačkog ugovora ne može steći vlasništvo. Također, ugrađeni prozori i protuprovalna vrata pripadaju glavnoj stvari prema članku 7. Zakona o vlasništvu i sastavni su dio nekretnine, te ne postoji mogućnost da Težište d.o.o. ostvari izlučno pravo na ugrađenim prozorima i vratima. Protuprovalna vrata koja nisu ugrađena bit će predana izlučnom vjerovniku, 10 vrata.

OBVEZE STEČAJNE MASE

Red. broj	Predviđivi troškovi u stečajnom postupku	Iznos (kn)
	Troškovi izrade pečata	162,50
	Troškovi otvaranja, vođenja i zatvaranja žiro računa (12x50,00)	600,00
	Troškovi objave godišnjih financijskih izvještaja FINA (x2)	460,00
	Troškovi vođenja knjigovodstva (12 mjeseci x 500,00 + PDV)	7.500,00
	Troškovi uredskog materijala (papir, koverte, printanje, fascikli, registratori), telefona, interneta, poštarine	200,00
	Putni troškovi (Đakovo – Osijek, predviđivo 7 ročišta)	1.260,00
	Troškovi procjene nekretnina	20.000,00
	Nagrada stečajnom upravitelju u stečajnom postupku	600.000,00
	Paušalna sudska pristojba u stečajnom postupku	2.000,00
	Troškovi arhiviranja i izlučivanja građe	3.000,00
	Ostali nepredviđeni troškovi	1.000,00
	Ukupni troškovi	636.182,50

VII. PODUZETE RADNJE STEČAJNOG UPRAVITELJA NAKON OTVARANJA STEČAJNOG POSTUPKA

Nakon preuzimanja dužnosti stečajnog upravitelja stečajni upravitelj poduzeo je sljedeće radnje:

- Pozvan je zakonski zastupnik na ažuriranje i dostavu poslovne dokumentacije za razdoblje do dana otvaranja stečajnog dužnika.
- Obavljen je razgovor sa zakonskim zastupnikom dužnika kako bi se dobio što bolji uvid u dosadašnje poslovanje.
- Izvršen je popis imovine stečajnog dužnika.
- Otvoren je novi žiro račun za poslovanje u stečaju kod Croatia banka d.d.

- Stečajni upravitelj ispitao je pristigle tražbine stečajnih vjerovnika, razvrstao ih u isplatne redove, te sastavio tablice sukladno čl. 221., 222., 223. i 259. Stečajnog zakona (NN 71/15).
- Sklopljen je ugovor o pružanju tjelesne zaštite sa Noky Security d.o.o.
- Preuzeo sam u mirni posjed nekretninu 11.09.2019. u 14,00 sati

VIII. PRIJEDLOZI ODLUKA

Stečajni upravitelj predlaže Skupštini vjerovnika da na izvještajnom ročištu donese sljedeće odluke:

1. Prihvaća se u cijelosti izvješće stečajnog upravitelja o financijsko gospodarskom stanju stečajnog dužnika i odobravaju se do sada poduzete radnje stečajnog upravitelja.
2. Daje se suglasnost za sklapanje Ugovora o obavljanju računovodstvenih usluga sa trgovačkim društvom Obla d.o.o. za iznos od 500,00 kn mjesečno bez PDV-a.
3. Daje se suglasnost stečajnom upravitelju da izvrši prodaju 16.328 dionica Europlantaže d.d. prikupljanjem pisanih ponuda kod javnog bilježnika Nikola Brač iz Đakova uz početnu cijenu od 10,00 kn po dionici.
4. Nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika na kojima postoji razlučno pravo unovčiti će temeljem članka 247. SZ (NN 71/15), uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka uz početnu cijenu koja će biti utvrđena procjenom.
5. Predlažem da se skupština vjerovnika očituje o dvije ponude za zakup nekretnine označene kao kč.br. 3670 k.o. Osijek, i to o ponudi:
 - Težište projekt d.o.o. o najmu prostora za potrebe privremenog skladištenja strojeva, materijala i opreme, u iznosu od 6.000,00 kn + PDV mjesečno
 - Esseker Grupa d.o.o. zainteresirano je zaključiti ugovor o zakupu za iznos od 12.000,00 kn + PDV mjesečno. Uz najam Esseker Grupa d.o.o. preuzela bi obvezu zaštite predmetne nekretnine i svih pokretnina koje se nalaze u istoj o vlastitom trošku, što bi omogućili daljnju uštedu za stečajnu masu, stoga ja kao stečajni upravitelj u cilju uštede za stečajnu masu predlažem da se prihvati ponuda Esseker Grupa d.o.o.
6. Odobrava se sklapanje ugovora o pružanju tjelesne zaštite sa Noky Security d.o.o.
7. Predlažem da razlučni vjerovnik predujmi iznos od 165.726,00 kn za pokriće troškova čuvanja i zaštite imovine (6 mjeseci).
8. Predlažem da se prihvati procjena nekretnina izrađena od strane stalnog sudskog vještaka Darka Ojvana, dipl.ing.građ., od dana 28.03.2013. na iznos od 4.500.000,00 Eura.
9. Osniva se odbor vjerovnika.

Utvrđuje se da je uz nazočne na današnjem izvještajnom ročištu ujedno označen i iznos priznatih tražbina u kunama te u postocima u svrhu glasovanja.

Težište projekt d.o.o. 55,91% glasova, Marko Milas 0,0037% glasova i Ante Milas 0,0385% glasova zastupani po punomoćniku – odvjetnici Dušanki Rušinović iz Zadra ne prihvaćaju izvješće stečajnog upravitelja u cijelosti. te navodi: Razlozi su navedeni u podnesku koji se nalazi u spisu sa prošlog ročišta, budući da je izvješće st. upravitelja neizmijenjeno, osim u točki VIII 5/2 gdje se predlaže dvostruko veća cijena za ugovor o zakupu predmetne nekretnine.

Pun. razlučnog vjerovnika Esseker grupe d.o.o. – odvjetnica Željka Brlečić navodi:

Kako st. vjerovnik Marko Milas osporava izvješće st. upravitelja iz razloga što je on predložio sklapanje ugovora o zakupu sukladno ponudama koje je primio uvažavajući interes st. mase, a to je da st. upravitelj tijekom st. postupka prikupi što je moguće više novčanih sredstava u cilju vođenja st. postupka i pokriće njegovih troškova. Takvo osporavanje izvješća je nedopustivo i nije u interesu svih ostalih st. vjerovnika to tim više što st. upravitelj predlaže skupštini i sudu da izaberu zakupca a ne čini on to sam. Stoga, a kako se ovdje radi isključivo o zlouporabi na štetu st. mase razlučni vjerovnik predlaže da sud sukladno odredbi čl. 108 SZ ukine svaku skupštinu odluku koja je u suprotnosti sa interesima svih stečajnih vjerovnika. Što više još niti jedan zakupac nije izabran slijedom čega se ne može govoriti da bi uslijed prijedloga st. upravitelja izvješće bilo neprihvatljivo jer pravo je svakog st. vjerovnika da na izvještajnom ročištu predloži prijedloge svojih odluka i da se o istima glasuje.

Pun. Dušanka Rušinović odvjetnica navodi u zastupanju st. vjerovnika Ante Milasa, Marka Milasa i Težište projekta ustrajem kod osporavanja izvješća st. upravitelja uključujući i točku 5 pod točka 2 obzirom da je Ugovor o zakupu zaključen i uredno se podmiruje, pa nije točno da tek ugovor treba zaključiti. U odnosu na preostale točke prijedloga st. upravitelja iste se sve osporavaju a st. vjerovnici predlažu da se izvješće odbije, razriješi st. upravitelj, imenuje novi sa liste A u osobi Snježane Sudarević stečajne upraviteljice, te da se na današnjem ročištu osnuje odbor vjerovnika u sastavu: Ante Milas kao mali vjerovnik, Težište projekt kao veliki vjerovnik i Težište d.o.o. u stečaju kao treći član da se održi konstituiranje odbora vjerovnika na kojem će članovi odbora međusobno izabrati predsjednika.

Pun. razlučnog vjerovnika Esseker grupe d.o.o. – odvjetnica Željka Brlečić navodi:

Protivim se prijedlogu iznijetom na današnjoj skupštini da bi se osnivao odbor vjerovnika u osobama isključivo povezanim sa ovdje st. dužnikom obzirom da je da su društva Težište d.o.o. u stečaju i Težište projekt d.o.o. osnovana po ovdje vjerovniku Marko Milasu ili s njemu povezanim osobama slijedom čega postoji opasnost da takav odbor vjerovnika neće štiti interese svih stečajnih vjerovnika već samo isključivo interese Marka Milasa i njemu povezanih osoba.

Prijedlog vjerovnika Težište projekt d.o.o., Marko Milas i Ante Milas da se ne usvaja se izvješće stečajne upraviteljice a niti jedan prijedlog za skupštinu vjerovnika kako je to predložio st. upravitelj čini 55,94% glasova skupštine vjerovnika te skupština vjerovnika većinom glasova donosi slijedeću odluku:

1. ne usvaja se izvješće stečajne upraviteljice sa današnjeg ročišta i
2. imenovanje drugog stečajnog upravitelja u osobi **Snježana Sudarević iz Osijeka, Trg bana Jelačića 27, OIB 83030278680**

Stečajni upravitelj Bojan Sudarević za Težište d.o.o. u stečaju navodi da nije suglasan s izvješćem st. uprav. u odnosu na omjer 1/3 dijela vlasništva nekretnine upisane u kč. br. 3670 k.o. Osijek dvorište Ružina ulica.

Nazočni članovi Skupštine vjerovnika ŽDO Osijek, Falcon Brokeri d.o.o. zastupani po punomoćniku – odvjetniku, st. uprav. Bojan Sudarević za Težište d.o.o. prihvaćaju izvješće st. upravitelja osim u dijelu kako je to naveo st. uprav. Bojan Sudarević.

Smatra se da je na Skupštini vjerovnika donesena slijedeća Odluka čl. 87 SZ:

1. Ne usvaja se izvješće stečajnog upravitelja Zdravka Grubeša iz Piškorevaca sa današnjeg ročišta
2. Izabire se drugi stečajni upravitelj u osobi **Snježana Sudarević iz Osijeka, Trg bana Jelačića 27, OIB 83030278680 umjesto st. upravitelja Zdravko Grubeša,**

Sukladno čl. 87 st. 3 SZ sud donosi

r j e š e n j e:

1. Odluka će se donijeti u roku od 3 dana pisanim putem te će se objaviti na e-oglasnoj ploči suda.
2. Odgađa se izvještajno ročište koje će se zakazati ponovno nakon pravomoćnosti rješenja iz točke 1 ovoga Rješenja.

Dovršeno u 11,20 sati

Stečajni sudac

Stečajni upravitelj:

Zapisničar

Stranke: